



平成 20 年 2 月期 第 3 四半期財務・業績の概況

平成 20 年 1 月 7 日

上場会社名 株式会社ランド 上場取引所 東証第二部
 コード番号 8918 URL <http://www.land.jp/>
 代表者 代表取締役社長 松谷 昌樹
 問合せ先責任者 常務取締役管理部長 佐瀬 雅昭 TEL (045) 345 - 7778

(百万円未満切捨て)

1. 平成 20 年 2 月期第 3 四半期の連結業績 (平成 19 年 3 月 1 日 ~ 平成 19 年 11 月 30 日)

(1) 連結経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 四半期(当期)純利益 | |
|-------------|--------|------|-------|------|-------|------|------------|------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 20年2月期第3四半期 | 40,661 | 96.8 | 7,173 | 87.4 | 6,313 | 98.6 | 3,045 | 86.6 |
| 19年2月期第3四半期 | 20,662 | 2.2 | 3,828 | 44.3 | 3,178 | 44.8 | 1,631 | 29.7 |
| 19年2月期 | 34,639 | - | 5,207 | - | 4,317 | - | 2,171 | - |

| | 1株当たり四半期(当期)純利益 | | 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益 | |
|-------------|-----------------|----|------------------------|----|
| | 円 | 銭 | 円 | 銭 |
| 20年2月期第3四半期 | 16,212 | 27 | 16,042 | 03 |
| 19年2月期第3四半期 | 8,634 | 20 | - | - |
| 19年2月期 | 11,490 | 16 | 11,450 | 82 |

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | | 純資産 | | 自己資本比率 | | 1株当たり純資産 | |
|-------------|--------|--|--------|--|--------|--------|----------|--|
| | 百万円 | | 百万円 | | % | 円 | 銭 | |
| 20年2月期第3四半期 | 84,842 | | 14,063 | | 16.6 | 75,395 | 62 | |
| 19年2月期第3四半期 | 64,494 | | 11,497 | | 17.8 | 60,831 | 52 | |
| 19年2月期 | 65,369 | | 12,042 | | 18.4 | 63,714 | 00 | |

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

| | 営業活動によるキャッシュ・フロー | | 投資活動によるキャッシュ・フロー | | 財務活動によるキャッシュ・フロー | | 現金及び現金同等物期末残高 | |
|-------------|------------------|--|------------------|--|------------------|--|---------------|--|
| | 百万円 | | 百万円 | | 百万円 | | 百万円 | |
| 20年2月期第3四半期 | 20,229 | | 10 | | 13,685 | | 5,238 | |
| 19年2月期第3四半期 | 1,972 | | 1,634 | | 11,874 | | 15,290 | |
| 19年2月期 | 2,579 | | 1,681 | | 7,814 | | 11,790 | |

2. 配当の状況

| (基準日) | 1株当たり配当金 | | |
|------------|------------|-----------------|-----------------|
| | 中間期末 | 期末 | 年間 |
| 19年2月期 | 円 銭 - - | 円 銭 3,000 00 | 円 銭 3,000 00 |
| 20年2月期 | - - | - | |
| 20年2月期(予想) | - - | 3,500 00 | 3,500 00 |

3. 平成 20 年 2 月期の連結業績予想 (平成 19 年 3 月 1 日 ~ 平成 20 年 2 月 29 日) 【参考】

(%表示は、対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 当期純利益 | | 1株当たり当期純利益 | |
|-----|--------|------|-------|------|-------|------|-------|------|------------|----|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 | 銭 |
| 通 期 | 52,500 | 51.6 | 7,960 | 52.8 | 6,300 | 45.9 | 3,310 | 52.4 | 17,745 | 13 |

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動
(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 有
新規 2社(株式会社ランド西日本、株式会社ランド東海)
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有
- (注) 詳細は、3 ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当社グループは「豊かで快適な暮らしの創造」を企業理念とし、当社グループの強みであります情報収集力や企画力、事業スキーム構築力を活用することにより、不動産の価値を最大限に高め、収益を確保する不動産流動化事業を全国で積極的に展開するとともに、徹底的にこだわりぬいた「住まう方が誇りに思えるマンション」のみを供給する「ブティック型」マンション分譲事業を首都圏並びに地方の中核都市で展開してまいりました。

さらに、100%子会社の株式会社ランドネクサスを通じて少子高齢化を背景とした市場の拡大が見込まれるシニア住宅事業を展開し、前期中に開設いたしました3施設の入居率を向上させるとともに、ネクサスコート多摩川桜並木他2施設を新規開設いたしました。

また、関西エリア、名古屋エリアでの開発を積極的に行うため、株式会社ランド西日本及び株式会社ランド東海(平成19年10月1日に商号を株式会社ランド名古屋へ変更しております。)を設立いたしました。

当連結第3四半期の業績に関しましては、連結売上高 40,661 百万円(前年同期比 96.8%増)、連結営業利益 7,173 百万円(前年同期比 87.4%増)、連結経常利益 6,313 百万円(前年同期比 98.6%増)、連結四半期純利益 3,045 百万円(前年同期比 86.6%増)と前年同期と比較して増収増益となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

(1) 財政状態の変動状況

当連結第3四半期末の総資産は 84,842 百万円であり、前連結会計年度末と比べて 19,473 百万円増加しております。これは主に流動資産が 17,849 百万円増加したことによるものであります。また、純資産は 14,063 百万円、自己資本比率は 16.6%となりました。

(2) キャッシュ・フローの状況

当連結第3四半期におけるキャッシュ・フローは、営業活動によるキャッシュ・フローが 20,229 百万円の減少、投資活動によるキャッシュ・フローが 10 百万円の減少、財務活動によるキャッシュ・フローが 13,685 百万円の増加となり、当連結第3四半期末における現金及び現金同等物の残高は、前連結会計年度末に比べ 6,552 百万円減少し、5,238 百万円となりました。

これらは主に堅調な物件仕入に伴うたな卸し資産の増加による支出及びその物件の仕入に係るプロジェクト資金の借入による収入によるものであります。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

当社グループの主要事業である不動産販売事業は、物件の引渡時に売上が計上されるため、物件の引渡時期により、業績が偏重いたします。

平成 20 年 2 月期の業績予想については、契約の状況及び仕入の状況ともに好調であり、通期ベースでは現状のところ概ね計画通りに推移しております。

また、永続的な成長をめざして、引き続き翌期以降の物件取得を積極的に行っており、かかる金融費用等を保守的に勘案して、現段階で平成 19 年 11 月 7 日に発表いたしました業績予想は修正しておりません。

なお、関西エリア、名古屋エリアでの開発を積極的に行うため、株式会社ランド西日本及び株式会社ランド東海（平成 19 年 10 月 1 日に商号を株式会社ランド名古屋へ変更しております。）を設立いたしました。これら 2 社に関しましては、今後の当社グループの業績に寄与するものと期待しておりますが、現時点では未確定であり、業績予想については、判明次第開示させていただく予定であります。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

新規 2 社（株式会社ランド西日本、株式会社ランド東海）

（注）株式会社ランド東海は平成19年10月1日に商号を株式会社ランド名古屋へ変更しております。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

税効果会計及び法人税等の計上基準等において簡便的な方法を採用しております。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

有形固定資産の減価償却方法について

法人税法の改正に伴い、当連結会計年度より、平成 19 年 4 月 1 日以後に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更しております。

これによる営業利益、経常利益及び税金等調整前四半期純利益に与える影響は軽微であります。

5.(要約)四半期連結財務諸表

(1)(要約)四半期連結貸借対照表

(単位：百万円、%)

| 科 目 | 前年同四半期 (平成19年2月期 第3四半期末) | 当四半期 (平成20年2月期 第3四半期末) | 増減 | | (参考) 平成19年2月期 |
|----------------|--------------------------------|------------------------------|--------|----------|------------------|
| | 金額 | 金額 | 金額 | 増減率 | 金額 |
| (資産の部) | | | | | |
| 流動資産 | 58,065 | 76,996 | 18,930 | 32.6 | 59,146 |
| 固定資産 | 6,428 | 7,846 | 1,418 | 22.1 | 6,223 |
| 有形固定資産 | 3,758 | 5,275 | 1,517 | 40.4 | 3,747 |
| 無形固定資産 | 483 | 373 | 109 | 22.7 | 456 |
| 投資その他の資産 | 2,187 | 2,198 | 10 | 0.5 | 2,019 |
| 資産合計 | 64,494 | 84,842 | 20,348 | 31.6 | 65,369 |
| (負債の部) | | | | | |
| 流動負債 | 36,706 | 48,813 | 12,107 | 33.0 | 39,796 |
| 固定負債 | 16,290 | 21,965 | 5,675 | 34.8 | 13,531 |
| 負債合計 | 52,996 | 70,779 | 17,782 | 33.6 | 53,327 |
| (純資産の部) | | | | | |
| 株主資本 | 11,485 | 14,063 | 2,578 | 22.5 | 12,024 |
| 資本金 | 3,723 | 3,723 | - | - | 3,723 |
| 資本剰余金 | 3,499 | 3,499 | - | - | 3,499 |
| 利益剰余金 | 4,262 | 7,280 | 3,017 | 70.8 | 4,802 |
| 自己株式 | 1 | 440 | 438 | 33,032.2 | 1 |
| 評価・換算差額等 | 12 | 0 | 12 | 99.5 | 17 |
| 純資産合計 | 11,497 | 14,063 | 2,566 | 22.3 | 12,042 |
| 負債及び純資産合計 | 64,494 | 84,842 | 20,348 | 31.6 | 65,369 |

(2) (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：百万円、%)

| 科 目 | 前年同四半期 (平成19年2月期 第3四半期) | 当四半期 (平成20年2月期 第3四半期) | 増減 | | (参考) 平成19年2月期 |
|----------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------|---------|------------------|
| | 金額 | 金額 | 金額 | 増減率 | 金額 |
| 売上高 | 20,662 | 40,661 | 19,999 | 96.8 | 34,639 |
| 売上原価 | 14,435 | 29,777 | 15,341 | 106.3 | 25,906 |
| 売上総利益 | 6,226 | 10,883 | 4,657 | 74.8 | 8,733 |
| 販売費及び一般 管理費 | 2,397 | 3,710 | 1,312 | 54.7 | 3,525 |
| 営業利益 | 3,828 | 7,173 | 3,344 | 87.4 | 5,207 |
| 営業外収益 | 274 | 301 | 26 | 9.7 | 388 |
| 営業外費用 | 924 | 1,161 | 236 | 25.6 | 1,278 |
| 経常利益 | 3,178 | 6,313 | 3,135 | 98.6 | 4,317 |
| 特別損失 | 9 | 802 | 792 | 8,104.8 | 9 |
| 税金等調整前四半 期(当期)純利益 | 3,168 | 5,511 | 2,342 | 73.9 | 4,307 |
| 税金費用 | 1,536 | 2,466 | 929 | 60.5 | 2,136 |
| 四半期(当期) 純利益 | 1,631 | 3,045 | 1,413 | 86.6 | 2,171 |