

第55期 株主の皆さまへ

グリーンスレポート Vol. ③

2017年7月1日 ➡ 2018年6月30日



株主の皆さまには、平素は格別のご高配を賜わり厚く御礼申し上げます。 2018年6月期の概況と2019年6月期の取り組みなどについてご報告申し上げます。

2018年6月期は、グリーンズ創業60周年を迎えた年であり、また、東証・名証市場第一部に最短の1年で昇格を果たした記念すべき年でした。業績的には、新ブランドである「コンフォートスイーツ」を含め4店の新規出店や既存店のリブランドである「ホテルエスプル」の出店など順調に売上を拡大することができました。

2019年6月期については、私の社長としての目標を概ね達成でき一区切りついたことと、今後の競争時代に向け新たな戦略が必要だということで、経営体制の刷新を決断しました。村木新社長については、ブランド強化、ウェブマーケティングの活用、レベニューマネジメントの導入等で手腕を発揮し業績を向上させてきた実績もあり、また子会社のチョイスホテルズジャパンにての社長経験もあり適任であると思います。今後のグリーンズの益々の成長に期待をしていただければと存じます。



2018年9月
株式会社グリーンズ
取締役会長

松井 清



2018年9月
株式会社グリーンズ
代表取締役社長

村木 雄哉

2018年6月期は、新たな挑戦が始まった年でした。新ブランドのコンフォートスイーツに加え、新ブランドコンセプト「Color your Journey. 旅に、実りを。」を発表し、コンフォートファミリーとして新たなブランド展開が始動しました。国内チェーンホテルでいち早く全室禁煙化を実現したこともコンフォートブランドにとって大きな成果でした。

2019年6月期は、安定した国内需要と成長するインバウンド需要によって宿泊需要は確実な成長が続いています。一方で、新規ホテルは増えており特に競合する宿泊主体型のホテルでの出店が顕著です。今後ともオリンピックの影響を含め大きな環境変化が見込まれます。

この度発表した中期経営計画では、新たなステージへ向かう基礎固めの期間と位置づけており、今後の方向性を表す特徴的なものとなっています。

新たなステージに向けて新たな経営体制が指名されました。足元の変化する事業環境はもとより、10年先を見据えた長期的な社会変化や今後予定される大きな節目を踏まえて、新たなステージに相応しい戦略を構築したいと思います。

株主の皆さまには、今後とも変わらぬご支援を賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

東証・名証市場第一部銘柄に指定

2017年3月23日（木）、東京証券取引所（東証）・名古屋証券取引所（名証）の第二部上場を達成し、最短1年後の2018年3月23日（金）、東証・名証市場第一部銘柄に指定されました。

これもひとえに、株主の皆さまをはじめ、関係者の皆さまの温かいご支援、ご協力の賜物と心より感謝申し上げます。

今後は、新たなステージを目指して経営基盤・財務基盤を整え、宿泊産業の発展のためにも「創造と挑戦」を合言葉として、さらなる飛躍をしてまいります。



業績

売上高 **27,143** 百万円 前期比 4.3% 増

経常利益 **1,864** 百万円 前期比 16.7% 減

営業利益 **1,908** 百万円 前期比 19.1% 減

親会社株主に帰属する
当期純利益 **1,189** 百万円 前期比 16.7% 減

売上高

営業利益

経常利益

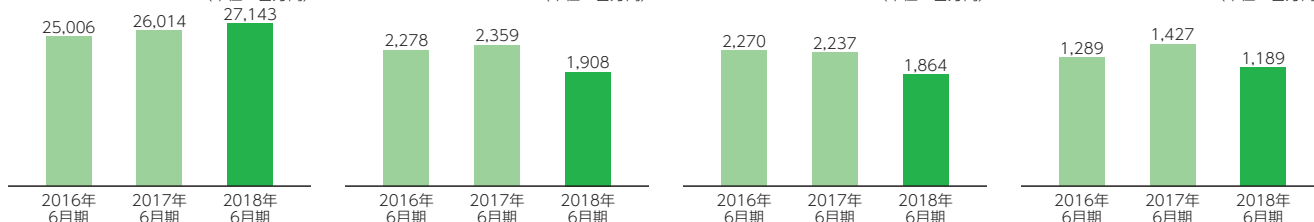
親会社株主に帰属する当期純利益

(単位：百万円)

(単位：百万円)

(単位：百万円)

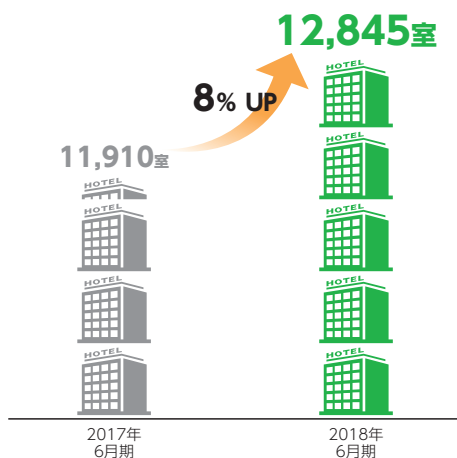
(単位：百万円)



ポイント

- 東京、大阪、仙台、博多等の大都市圏におけるインバウンド・ビジネス・レジャー需要が堅調に推移
- 大型新ブランド「コンフォートスイーツ」を含む4店開業により売上高は過去最高
- 新規店の出店費用を含む販管費の上昇により、各利益は対前年で減少

客室数



新店開業4店

開業日

- ・ コンフォートホテル名古屋伏見 2018年2月23日
- ・ コンフォートスイーツ東京ベイ 2018年3月30日
- ・ コンフォートホテル伊勢 2018年6月21日
- ・ コンフォートホテル札幌すすきの 2018年6月25日

「コンフォートホテル札幌南3西9」は、2018年6月に新たに開業した「コンフォートホテル札幌すすきの」との経営資源の合理化・効率化を図るため、2018年5月31日に閉館いたしました。

リブランド3店

開業日

- ・ コンフォートイン新潟亀田 2017年11月1日
- ・ コンフォートイン大垣 2017年12月1日
- ・ ホテルエスプル広島平和公園 2017年12月1日

TOPICS

1

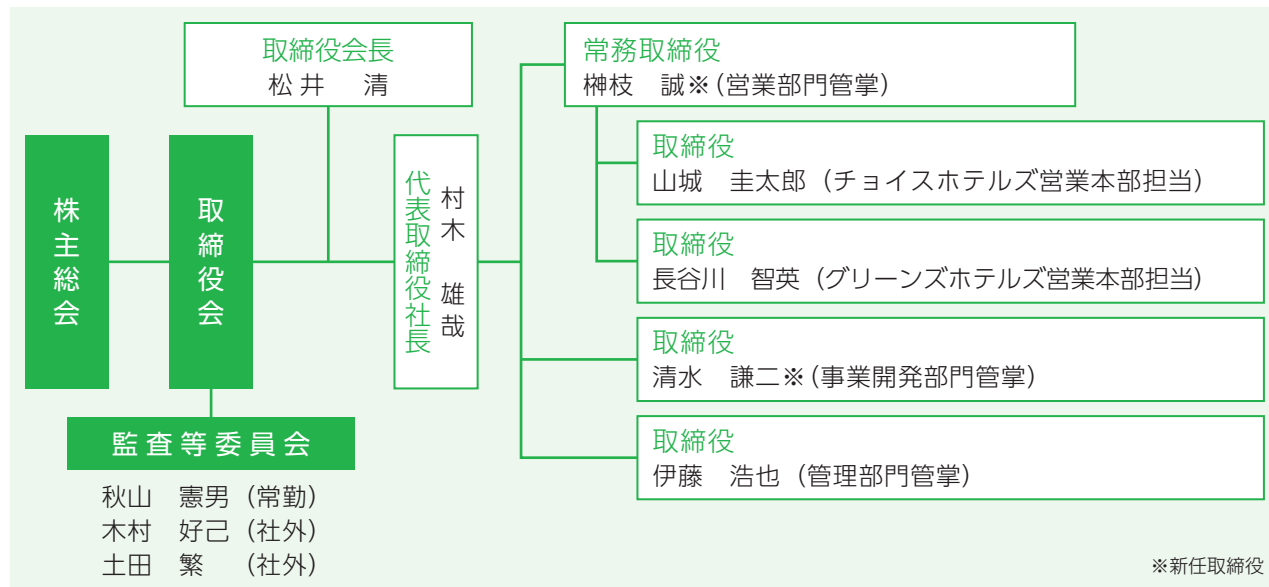
新経営体制

2018年7月13日（金）の取締役会にて、代表取締役社長の交代及び新任2名を含む取締役候補者を決議し、9月27日（木）の株主総会にて選任されました。

ホテル業界もインバウンドの増加により市場が拡大するという恵まれた環境にはありますが、競争も厳しくなっております。その中で勝ち残り、成長していくためには、新しい戦略、新しい施策が必要であり、新しい戦略には新しい体制で臨んでまいります。

宿泊産業の発展のためにも、「創造と挑戦」を合言葉として、当社の企業価値のさらなる向上と成長発展を果たしていこうと考えております。

組織図



なお、前取締役会長 村木敏雄は第55回定時株主総会の終結の時をもって、取締役を退任いたしました。

基本方針

新たなステージで成長を実現し、次なる**改革を推進**

- ・グリーنز企業目的、理念、ビジョンの実現を目指す。
- ・持続的な成長と中長期的な企業価値、株主価値の最大化を目指す。
- ・全てのステークホルダーとともに経営を推進し、社会の公器としての責任を果たす。

業績目標

当期純利益は**CAGR12.7%の高い成長**を目標

(百万円)

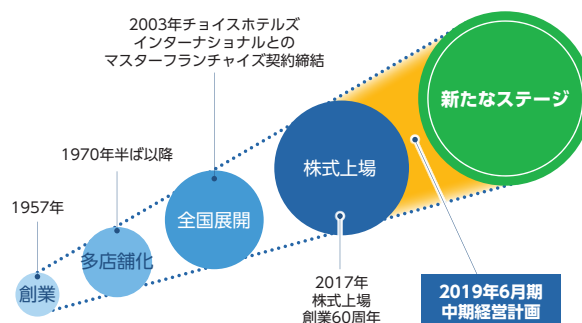
	2018年6月期 実績	2019年6月期 予想	2020年6月期 目標	2021年6月期 目標	2018年6月期～ 2021年6月期 CAGR*
売上高	27,143	31,026	32,000	34,000	7.8%
営業利益	1,908	2,273	2,400	2,600	10.9%
経常利益	1,864	2,258	2,400	2,600	11.7%
当期純利益	1,189	1,507	1,600	1,700	12.7%

*CAGR：Compound Annual Growth Rate（年平均成長率）

※当社では経営環境の変化等に対応するため、ローリング方式により中期経営計画を毎年度改定することとしております。

位置づけ

新たなステージに向かう**基盤固め**の期間



会社概要

2018年6月30日現在

社名	株式会社グリーンズ
創業	1957（昭和32）年7月15日
資本金	1,921,032千円
本社所在地	〒510-0067 三重県四日市市浜田町5番3号
東京オフィス	〒103-0002 東京都中央区日本橋馬喰町1丁目6番3号 吉野第一ビル2階
従業員数	単体：2,133名（正社員668名、パートナー社員1,465名） 連結：2,162名（正社員696名、パートナー社員1,466名）
事業内容	ホテル・旅館の経営、その他附帯する業務

役員

2018年9月27日現在

取締役会長	松井 清
代表取締役社長	村木 雄哉
常務取締役	榊 枝誠
取締役	山城 圭太郎
取締役	長谷川 智英
取締役	伊藤 浩也
取締役	清水 謙二
取締役 監査等委員（常勤）	秋山 憲男
取締役 監査等委員（社外）	木村 好己
取締役 監査等委員（社外）	土田 繁

ネットワーク

2018年6月30日現在

グローバルブランドの宿泊特化型ホテルを軸に、多様なホテルを全国に展開しています。

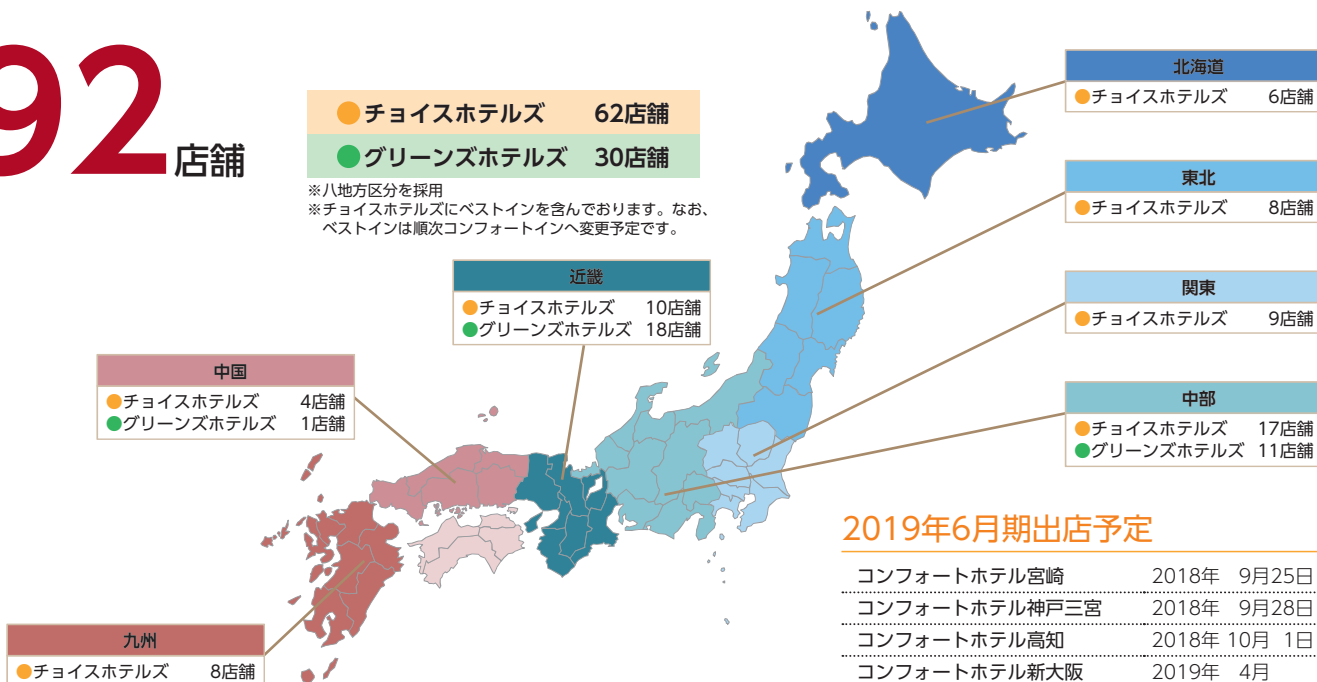
92店舗

● チョイスホテルズ 62店舗

● グリーンズホテルズ 30店舗

※八地方区分を採用

※チョイスホテルズにベストインを含んでおります。なお、ベストインは順次コンフォートインへ変更予定です。



2019年6月期出店予定

コンフォートホテル宮崎	2018年 9月25日
コンフォートホテル神戸三宮	2018年 9月28日
コンフォートホテル高知	2018年 10月 1日
コンフォートホテル新大阪	2019年 4月

株主インフォメーション

株式の状況

2018年6月30日現在

発行可能株式総数 24,000,000株
発行済株式の総数 12,847,500株
株主数 5,784名
大株主の状況

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
株式会社新緑	2,500,000	19.45
株式会社TM	1,700,000	13.23
村木 雄哉	1,100,000	8.56
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	1,036,100	8.06
BNY GCM CLIENT ACCOUNT JPRD AC ISG (FE-AC)	452,761	3.52
村木 敏雄	350,000	2.72
NORTHERN TRUST CO. (AVFC) SUB A/C NON TREATY	262,700	2.04
GOLDMAN SACHS INTERNATIONAL	251,639	1.95
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	239,800	1.86
GOLDMAN SACHS & CO.REG	236,000	1.83

持株比率は、自己株式を控除して算出しております。

株式分布状況



株主アンケート結果

2018年3月から1ヶ月間に実施いたしました、「e-株主リサーチ」におきまして、多くの株主様よりご回答を頂戴しました。アンケートへのご協力ありがとうございました。

アンケート結果の一部をご報告いたします。

》購入理由は何ですか？

- 1位 将来性
- 2位 株主優待
- 3位 経営方針
- 4位 証券会社の勧め

》株式に対しての方針は何ですか？

- 1位 長期保有
- 2位 未定
- 3位 買い増し
- 4位 売却

※上位4位までを表示しております。

株主の皆さまへ ～ホームページとアニュアルレポートのご案内～

当社ホームページでは、IR情報や新店情報など、最新情報をご覧いただけるようにしております。また、IRサイトに掲載している決算説明会資料やアニュアルレポートは、成長戦略やESG情報などを詳しく掲載しております。

「アニュアルレポート2018」は2018年10月に発行・IRサイトへ掲載する予定です。ぜひご覧ください。



コーポレートサイト（トップページ）



IRサイト



アニュアルレポート2017



<https://www.kk-greens.jp/>

検索方法

グリーンズ

検索

株主優待制度の内容

(1) 対象となる株主様

毎年12月31日時点の株主名簿に記載または記録され、100株以上の当社株式を保有する株主様

(2) 優待制度の内容

当社が運営するホテル、レストラン、宴会場でお使いいただける金券（1,000円券）を、進呈いたします。株主様が保有する株式数に応じてお送りいたします。

①保有株式数による贈呈金額は、以下のとおりとなります。

保有株式数	優待金額
100株以上、200株未満	2,000円
200株以上、500株未満	3,000円
500株以上、1,000株未満	8,000円
1,000株以上、10,000株未満	10,000円
10,000株以上	20,000円

(3) 贈呈時期

2018年12月31日現在の対象となる株主様には、2019年2月下旬から3月上旬に発送予定です。以後も同様のスケジュールでお送りする予定です。



②ご利用に関するご注意事項

- ・ご利用期間は、配布から翌年2月末日までとなります。
- ・1回につき、4,000円までのご利用とさせていただきます。
- ・ご利用に際してお釣りはお出しいたしません。
- ・金銭への換金はいたしません。

株主メモ

事業年度	毎年7月1日から翌年6月30日まで	株主名簿管理人 特別口座の口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
定時株主総会	毎年9月	同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 東京都府中市日鋼町1-1 電話 0120-232-711（通話料無料） 郵送先 〒137-8081 新東京郵便局私書箱第29号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
剰余金の配当の基準日	毎年6月30日	公告の方法	電子公告により行います。ただし、事故その他やむを得ない事由により電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載します。当社の公告掲載URLは次のとおりであります。 https://www.kk-greens.jp/ir
上場市場	東京証券取引所市場第一部 名古屋証券取引所市場第一部 (証券コード 6547)		
単元株式数	100株		

株式会社グリーンズ

〒510-0067 三重県四日市市浜田町5番3号
TEL：059-351-5593
<https://www.kk-greens.jp/>

UD FONT
見やすいユニバーサルデザイン
フォントを採用しています。